

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

| Параметры формы | | | дом 7 |
|---|---|---|--|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 31.01.2025 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2024 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2024 |
| | Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО | руб. | 13 251 807,65 |
| | Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО | руб. | 13 451 952,93 |
| | Начислено потребителям ком.услуг | руб. | 7 676 541,63 |
| | Оплачено поставщикам ком.услуг | руб. | 7 876 686,90 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 716 474,08 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 5 575 266,02 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 4 231 133,28 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 306 650,32 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 1 037 482,43 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 5 485 225,48 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 5 485 225,48 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 5 485 225,48 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 806 514,63 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 1) | 21 | Наименование работ (услуг) | - Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. 784 255,51 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | |
| | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - ежедневно |
| | 25 | Единица измерения | - руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. 7,34 |
| 1.1) | 21 | Наименование работ (услуг) | - Механизированная уборка и вывоз снега |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. 174 160,28 |
| | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - Механизированная уборка и вывоз снега |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - по мере необходимости |
| | 25 | Единица измерения | - руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. 1,63 |

| Параметры формы | | | дом 7 | |
|---|----|---|-------|--|
| 2) | 21 | Наименование работ (услуг) | - | Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 653 902,42 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,12 |
| 3) | 21 | Наименование работ (услуг) | - | Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 656 039,35 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,14 |
| 4) | 21 | Наименование работ (услуг) | - | Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей. |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 403 923,55 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,78 |
| 5) | 21 | Наименование работ (услуг) | - | Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 231 943,60 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11,53 |
| 6) | 21 | Наименование работ (услуг) | - | Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 885 759,97 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 6.1) | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по содержанию индивидуального теплового пункта |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 706 257,35 |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежемесячно |
| | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | - | 6,61 |
| 6.2) | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 89 751,31 |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежемесячно |
| | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м |

| Параметры формы | | | дом 7 |
|-----------------|---|---|--|
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. 0,84 |
| 6.3) | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. 30 985,57 |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - ежемесячно |
| | 25 | Единица измерения | - руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. 0,29 |
| 6.4) | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - Работы по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. 58 765,74 |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - ежемесячно |
| | 25 | Единица измерения | - руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. 0,55 |
| 7) | 21 | Наименование работ (услуг) | - Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. 1 037 482,43 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | |
| | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - ежедневно |
| | 25 | Единица измерения | - руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. 9,71 |
| 8) | 21 | Наименование работ (услуг) | - Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. 306 650,32 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | |
| | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - ежедневно |
| | 25 | Единица измерения | - руб./кв.м |
| 8.1) | 21 | Наименование работ (услуг) | - в том числе: Работы по герметизации межпанельных швов |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. 72 050,89 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | |
| | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - в том числе: Работы по герметизации межпанельных швов |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - ежедневно |
| | 25 | Единица измерения | - руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. 0,67 |
| 9) | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - Техническое обслуживание откатных ворот |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - ежедневно |
| | 25 | Единица измерения | - руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. 0,72 |
| | 21 | Наименование работ (услуг) | - Техническое обслуживание откатных ворот |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. 19 232,42 |
| 10) | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - Установка трёхуровневого турника |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - разовая |
| | 25 | Единица измерения | - руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. 8,77 |

| Параметры формы | | | Страница 4 из 6 | дом 7 |
|--|----|---|-----------------|---|
| | 21 | Наименование работ (услуг) | - | Установка трёхуровневого турника |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 78 087,20 |
| 11) | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Монтаж системы ИСКДТС (интеллектуальной системы контроля доступа транспортных средств) |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | разовая |
| | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 39,92 |
| | 21 | Наименование работ (услуг) | - | Монтаж системы ИСКДТС (интеллектуальной системы контроля доступа транспортных средств) |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 355 443,69 |
| 12) | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Установка дополнительных камер видеонаблюдения на придомовой территории |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | разовая |
| | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 22,24 |
| | 21 | Наименование работ (услуг) | - | Установка дополнительных камер видеонаблюдения на придомовой территории |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 198 022,74 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| | 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 3 |
| | 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 3 |
| | 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| | 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| | 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| | 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| | 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 088 276,44 |
| | 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| | 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| | 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 210 044,77 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*> | | | | |
| 1) | 37 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| | 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| | 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1231,8797 |
| | 40 | Начислено потребителям | руб. | 3 478 245,99 |
| | 41 | Оплачено потребителями | руб. | 3 422 072,32 |
| | 42 | Задолженность потребителей | руб. | 718 014,95 |
| | 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3 478 245,99 |
| | 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3 568 393,66 |
| | 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 459 351,75 |
| | 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 2) | 37 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| | 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| | 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 11 418,6 |
| | 40 | Начислено потребителям | руб. | 401 934,72 |
| | 41 | Оплачено потребителями | руб. | 381 837,98 |

| Параметры формы | | | дом 7 | |
|-----------------|----|--|-------------|---|
| | 42 | Задолженность потребителей | руб. | 38 053,25 |
| | 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 401 934,72 |
| | 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 395 967,96 |
| | 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 37 656,92 |
| | 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 3) | 37 | Вид коммунальной услуги | - | Холодная вода для горячего водоснабжения |
| | 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| | 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 5 669,1 |
| | 40 | Начислено потребителям | руб. | 199 551,50 |
| | 41 | Оплачено потребителями | руб. | 196 328,74 |
| | 42 | Задолженность потребителей | руб. | 23 097,46 |
| | 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 199 551,50 |
| | 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 197 079,10 |
| | 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 16 053,90 |
| 4) | 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | 37 | Вид коммунальной услуги | - | Тепловая энергия для горячего водоснабжения |
| | 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| | 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 340,1446 |
| | 40 | Начислено потребителям | руб. | 979 152,22 |
| | 41 | Оплачено потребителями | руб. | 963 338,91 |
| | 42 | Задолженность потребителей | руб. | 130 356,89 |
| | 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 979 152,22 |
| | 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 089 591,76 |
| 5) | 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 93 123,09 |
| | 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | 37 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| | 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| | 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 17 087,7 |
| | 40 | Начислено потребителям | руб. | 618 897,90 |
| | 41 | Оплачено потребителями | руб. | 608 902,70 |
| | 42 | Задолженность потребителей | руб. | 97 037,46 |
| | 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 618 897,90 |
| 6) | 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 610 500,72 |
| | 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 56 188,48 |
| | 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | 37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроэнергия |
| | 38 | Единица измерения | - | кВт*ч |
| | 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 377 250,00 |
| | 40 | Начислено потребителям | руб. | 1 998 759,30 |
| | 41 | Оплачено потребителями | руб. | 1 966 479,34 |

| Параметры формы | | | дом 7 | |
|--|--|------|--------------|--|
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 333 841,66 | |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 998 759,30 | |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2 015 153,70 | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 151 114,10 | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.. | 0 | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 85 | |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 5 | |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 773 265,65 | |

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в